UBND XÃ TAM ANH **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/KQTĐ-KT	*Tam Anh, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh

Phòng Kinh tế xã Tam Anh đã nhận Tờ trình số 71/TTr-BQL ngày 31 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-BXD ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Uỷ ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án có tính chất đầu tư sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của HĐND xã Tam Anh thống nhất danh mục công trình, dự án nguồn vốn đầu tư năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn xã Tam Anh;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án;

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án;

Căn cứ văn bản số 61/KQTĐ-BQL ngày 31 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

Sau khi xem xét, Phòng Kinh tế xã Tam Anh thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Nhóm C
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật
- Cấp công trình: Cấp IV
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Dưới 20 năm

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tam Anh

4. Tên cơ quan chuẩn bị dự án và các thông tin để liên hệ

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh
- Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0914159915

5. Địa điểm xây dựng dự án; vị trí xây dựng công trình trình thẩm định; điểm đầu, điểm cuối và tóm tắt hướng tuyến công trình, một số điểm khống chế; diện tích sử dụng đất của dự án:

- Địa điểm xây dựng dự án: Xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng
- Điểm đầu, điểm cuối và tóm tắt hướng tuyến công trình: Công trình gồm nhiều tuyến điện chiếu sáng độc lập, bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông chính, đường liên thôn và đường nội thôn thuộc các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình và tuyến đường ra biển Hòa An.

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án:

- Bằng số: 3.250.000.000 đồng
- Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn

(Theo Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh)

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố và ngân sách xã (nguồn vốn sự nghiệp thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới)

8. Thời gian thực hiện dự án: 2026 - 2027

9. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm chiếu sáng bằng công nghệ Led QCVN 19:2019/BKHCN

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD

- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về kỹ thuật điện QCVN QTĐ-7:2009/BCT-Tập 7: Thi công các công trình điện

- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn điện QCVN 25:2025/BCT

- Chiếu sáng tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật - Yêu cầu thiết kế TCVN 13608:2023

- Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường và phố TCVN 7722-2-3:2019

- Tiêu chuẩn về lớp phủ kẽm nhúng nóng trên bề mặt sản phẩm gang và thép - Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thử - TCVN 5408:2007

- Cột điện bê tông cốt thép ly tâm - TCVN 5847:2016

- Tải trọng, tác động TCVN 2737:2023

- Thiết kế kết cấu thép TCVN 5575:2024

- Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574:2018

- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu TCVN 4453:1995

- Công tác đất - Thi công và nghiệm thu TCVN 4447:2012; Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán - TCVN 9379:2012

- Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu TCVN 4085:2011

- Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Qui phạm thi công và nghiệm thu TCVN 9377:2012

- Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Quyết định số 178/QĐ-HĐTV ngày 14/3/2024 của Tổng công ty Điện lực miền Trung về Quy định tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư thiết bị lưới điện 0,4-110kV áp dụng trong Tổng công ty Điện lực miền Trung.

- Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan khác.

10. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tây Việt Hà
- Mã số doanh nghiệp: 0401749396

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thượng Như Quang
- Mã số doanh nghiệp: 4001003191

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Các văn bản có liên quan đã được liệt kê ở phần căn cứ
- Nhiệm vụ thiết kế, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh lập
- Quyết định số 307a/QĐ-BQL ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An

- Quyết định số 308a/QĐ-BQL ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An

- Quyết định số 308b/QĐ-BQL ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An; Địa điểm: Thôn Bình An, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng

- Quyết định số 308c/QĐ-BQL ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An; Địa điểm: Thôn Bình An, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 30/BC-TTra ngày 31 tháng 10 năm 2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thượng Như Quang về kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An

- Biên bản nghiệm thu hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật, nghiệm thu kết quả thẩm tra

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, thiết kế xây dựng, thẩm tra

- Hồ sơ thiết kế xây dựng: Nhiệm vụ thiết kế xây dựng; thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; bản vẽ, khối lượng, dự toán xây dựng

- Hồ sơ thẩm tra: Kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán

3. Hồ sơ pháp lý của các nhà thầu tư vấn và hồ sơ năng lực của các cá nhân tham gia thực hiện dự án:

- Hồ sơ pháp lý của các nhà thầu tư vấn:

+ Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tây Việt Hà; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401749396

+ Nhà thầu thẩm tra thiết kế và dự toán: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thượng Như Quang; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4001003191

- Hồ sơ năng lực của các nhà thầu tư vấn:

+ Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Tấn Tin; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00180886

+ Chủ trì lập dự toán: Ông Nguyễn Tấn Tin; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00180886

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Phạm Văn Thanh; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00028507

+ Chủ trì thẩm tra dự toán xây dựng: Ông Phạm Văn Thanh; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00028507

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

Đầu tư xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Tam Anh, tổng chiều dài tuyến khoảng 6.145,5 m, cụ thể tại các thôn như sau:

- Thôn Đức Bố: Xây dựng 03 tuyến điện chiếu sáng với tổng chiều dài khoảng 828,9 m; lắp đặt 21 bộ đèn LED 90W, 06 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.
- Thôn Thuận An: Xây dựng 02 tuyến điện chiếu sáng với tổng chiều dài khoảng 1.722,7 m; lắp đặt 39 bộ đèn LED 90W, 08 trụ bê tông ly tâm, 01 tủ điều khiển chiếu sáng và các hạng mục phụ trợ.
- Thôn Trà Lý: Xây dựng 01 tuyến điện chiếu sáng từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Vinh, chiều dài khoảng 352,3 m; lắp đặt 07 bộ đèn LED 90W, 08 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.
- Thôn Mỹ Sơn: Xây dựng 01 tuyến điện chiếu sáng từ nhà ông Gặp đến nhà ông Bình, chiều dài khoảng 257,5 m; lắp đặt 08 bộ đèn LED năng lượng mặt trời công suất 40W trên cột hạ thế hiện có.
- Thôn Tiên Xuân 1: Xây dựng 01 tuyến điện chiếu sáng từ nhà bà Chiến đến nhà bà Hương, chiều dài khoảng 242,7 m; lắp đặt 06 bộ đèn LED 90W, 05 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.
- Thôn Tiên Xuân 2: Xây dựng 02 tuyến điện chiếu sáng với tổng chiều dài khoảng 737,6 m; lắp đặt 18 bộ đèn LED 90W, 06 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.
- Thôn Đông Thạnh: Xây dựng 01 tuyến điện chiếu sáng từ nhà ông Thảo đến nhà bà Phiêu, chiều dài khoảng 416,5 m; lắp đặt 10 bộ đèn LED 90W, 02 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.
- Thôn Hòa Bình: Xây dựng 03 tuyến điện chiếu sáng với tổng chiều dài khoảng 1.033,1 m; lắp đặt 25 bộ đèn LED 90W, 08 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.
- Đường ra biển Hòa An: Xây dựng tuyến điện chiếu sáng từ bến Phà ra biển, chiều dài khoảng 554,2 m; lắp đặt 12 bộ đèn LED 90W, 09 trụ bê tông ly tâm và các hạng mục phụ trợ.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Việc thẩm định được thực hiện trên cơ sở hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế, dự toán và các tài liệu có liên quan do Chủ đầu tư trình thẩm định. Các nhận xét, đánh giá và kết luận tại Báo cáo thẩm định được xác định trong phạm vi nội dung hồ sơ được cung cấp và các quy định có liên quan. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, lập dự toán và các tổ chức, cá nhân tham gia lập hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác, đầy đủ của số liệu đầu vào, kết quả khảo sát, giải pháp thiết kế, khối lượng, đơn giá, dự toán và các tài liệu do mình lập, cung cấp.

1. Sự phù hợp của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật với chủ trương đầu tư: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được lập cơ bản phù hợp với chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt về mục tiêu, địa điểm, phạm vi, quy mô đầu tư, nguồn vốn và thời gian thực hiện dự án.

2. Các yếu tố bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của dự án; xác định tổng mức đầu tư xây dựng:

- Dự án được triển khai trên các tuyến đường giao thông hiện hữu, phù hợp với nhu cầu hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phục vụ sinh hoạt và đi lại của Nhân dân. Quy mô đầu tư được xác định trên cơ sở điều kiện thực tế của từng tuyến đường, kết hợp tận dụng hệ thống cột điện hạ thế hiện có và xây dựng bổ sung cột chiếu sáng tại các vị trí cần thiết, góp phần tiết kiệm chi phí đầu tư, bảo đảm tính khả thi trong tổ chức thực hiện. Các giải pháp thiết kế, sử dụng đèn LED tiết kiệm điện và đèn năng lượng mặt trời phù hợp với điều kiện khai thác, vận hành; góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng, bảo đảm an toàn giao thông, an ninh trật tự, đáp ứng nhu cầu chiếu sáng công cộng và từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông nông thôn trên địa bàn xã. Dự án có tính khả thi và hiệu quả kinh tế - xã hội, phù hợp với mục tiêu đầu tư đề ra.

- Tổng mức đầu tư xây dựng được lập trên cơ sở khối lượng xây dựng theo hồ sơ thiết kế, các định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các quy định hiện hành có liên quan; cơ cấu các khoản mục chi phí cơ bản phù hợp.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế xây dựng: Hồ sơ thiết kế xây dựng được lập cơ bản phù hợp với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt, bảo đảm các yêu cầu về mục tiêu, quy mô, công năng sử dụng, giải pháp kết cấu và các yêu cầu kỹ thuật chủ yếu của công trình.

4. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án:

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công được lập cơ bản tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, phù hợp với trình tự, nội dung và yêu cầu đối với hồ sơ dự án theo quy định hiện hành.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, khảo sát, thiết kế và các công việc chuyên môn có liên quan cơ bản đáp ứng điều kiện năng lực hoạt động xây dựng và điều kiện hành nghề theo quy định; phạm vi công việc thực hiện phù hợp với lĩnh vực và năng lực được công nhận.

5. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch làm cơ sở lập dự án: Dự án là công trình nâng cấp, cải tạo công trình hiện có, do đó thuộc trường hợp không yêu cầu căn cứ vào quy hoạch để lập và thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo khoản 2 Điều 26 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

6. Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực:

Hệ thống điện chiếu sáng được thiết kế kết hợp tận dụng cột điện hạ thế hiện có và xây dựng bổ sung các trụ bê tông ly tâm tại những vị trí cần thiết; đồng thời bố trí hệ thống dây dẫn, thiết bị bảo vệ, tiếp địa và tủ điều khiển chiếu sáng đồng bộ, bảo đảm khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật hiện hữu trong khu vực.

Việc sử dụng đèn LED chiếu sáng đường phố kết hợp đèn năng lượng mặt trời tại các vị trí phù hợp góp phần khai thác hiệu quả hạ tầng sẵn có, hạn chế phát sinh khối lượng xây dựng mới và tạo thuận lợi cho công tác quản lý, vận hành sau đầu tư. Nhìn chung, giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với điều kiện hạ tầng kỹ thuật khu vực, đáp ứng yêu cầu kết nối và khai thác sử dụng công trình.

7. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và việc áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Trên cơ sở hồ sơ do Chủ đầu tư trình thẩm định, các tài liệu khảo sát, thiết kế, thuyết minh và hồ sơ năng lực của các tổ chức, cá nhân có liên quan, cơ quan thẩm định nhận thấy việc lựa chọn, viện dẫn và áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với tính chất, loại và cấp công trình.

8. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận; đánh giá giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (nếu có):

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cơ bản đáp ứng yêu cầu về bảo đảm an toàn công trình. Giải pháp thiết kế hệ thống điện chiếu sáng, bố trí cột đèn, móng trụ, dây dẫn, thiết bị bảo vệ và tiếp địa phù hợp với quy mô, tính chất công trình; bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, an toàn điện và an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng.

- Công trình được triển khai chủ yếu trên các tuyến đường giao thông hiện hữu, tận dụng hệ thống cột điện hạ thế sẵn có và bổ sung các trụ chiếu sáng tại những vị trí cần thiết, hạn chế ảnh hưởng đến kết cấu hạ tầng và các công trình lân cận. Hồ sơ thiết kế có đề cập các biện pháp bảo đảm an toàn trong quá trình thi công, cơ bản đáp ứng yêu cầu bảo vệ công trình và bảo đảm an toàn giao thông khu vực.

- Về phòng cháy và chữa cháy, công trình thuộc loại hạ tầng kỹ thuật chiếu sáng công cộng, không có hạng mục công trình phòng cháy, chữa cháy riêng. Các yêu cầu về an toàn điện, phòng ngừa nguy cơ cháy, chập điện được xem xét thông qua giải pháp thiết kế hệ thống điện, thiết bị bảo vệ và tiếp địa theo quy định hiện hành.

9. Việc thực hiện thủ tục về môi trường theo pháp luật về bảo vệ môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện các thủ tục về môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Trong quá trình thi công, các tác động đến môi trường chủ yếu phát sinh từ hoạt động đào móng trụ, vận chuyển vật tư, thiết bị, bụi, tiếng ồn và chất thải xây dựng. Các tác động này mang tính cục bộ, tạm thời và có thể kiểm soát thông qua các biện pháp tổ chức thi công phù hợp, thu gom, xử lý chất thải, bảo đảm vệ sinh môi trường và hoàn trả mặt bằng sau thi công.

10. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

11. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư:

- Qua thẩm định, hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật cơ bản đáp ứng các yêu cầu theo quy định của pháp luật hiện hành; đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Giá trị dự toán sau thẩm định:

+ Bằng số: 3.250.000.000 đồng

+ Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn

Giá trị dự toán xây dựng trình thẩm định và sau khi thẩm định được tổng hợp theo bảng dưới đây:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị đề nghị thẩm định (đồng)	Giá trị sau khi thẩm định (đồng)	Chênh lệch (đồng)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[4]-[3]
1	Chi phí xây dựng	2.834.125.000	2.834.125.000	
2	Chi phí quản lý dự án	76.128.000	76.128.000	
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	208.984.000	208.984.000	
4	Chi phí khác	43.543.000	43.543.000	
5	Chi phí dự phòng	87.220.000	87.220.000	
Tổng cộng		**3.250.000.000**	**3.250.000.000**	

- Một số yêu cầu khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và nộp bản chụp (file PDF) tài liệu thiết kế và dự toán xây dựng công trình đã đóng dấu cho Phòng Kinh tế.

V. KẾT LUẬN

1. Kết luận: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An đủ điều kiện trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và đơn vị thẩm tra chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của nội dung trong hồ sơ trình thẩm định, kết quả thẩm tra và an toàn, chất lượng xây dựng công trình xây dựng.

- Cơ quan thẩm định không thẩm định một số chi phí chủ đầu tư đã thực hiện trước đây, chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về các chi phí này.

- Trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng công trình, phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn cho công trình và công trình lân cận.

- Rà soát kỹ khối lượng, biện pháp thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, định mức, đơn giá, thẩm định giá các loại vật liệu không có trong thông báo giá, cự ly vận chuyển, cấp đất đá, … để xác định chính xác giá gói thầu làm cơ sở phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định, tránh thất thoát và lãng phí vốn nhà nước.

- Trong quá trình thi công, đề nghị chủ đầu tư, tư vấn giám sát thi công xây dựng, nhà thầu thi công thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý chất lượng công trình; tổ chức kiểm tra giám sát, nghiệm thu, thanh toán theo thực tế và đúng quy định hiện hành. Chủ đầu tư và các bên liên quan có trách nhiệm soát xét, giám sát theo hồ sơ, phát hiện những bất hợp lý của hồ sơ thiết kế, những khối lượng tính toán chưa chính xác trong hồ sơ (nếu có) để kịp thời xử lý, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế xã Tam Anh về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố,Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh nghiên cứu thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã (báo cáo);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. TAM ANH - TP ĐÀ NẴNG

Lê Viết Nghĩa